**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»**

Проект Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» (далее - законопроект) разработан в целях приведения законодательства Ульяновской области в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определен порядок подготовки документов территориального планирования для двух и более субъектов Российской Федерации и согласования проекта схемы территориального планирования для двух и более субъектов Российской Федерации. Проектом закона вносятся корреспондирующие изменения в полномочия органов исполнительной власти Ульяновской области в сфере градостроительной деятельности двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ульяновская область, в части утверждения документов территориального планирования для двух и более субъектов Правительством Ульяновской области и подготовки проекта схемы ИОГВ Ульяновской области.

Согласно пункту 51 части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ) перечень видов объектов регионального значения, определенный в пункте 7 статьи 4 Закона Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО, дополняется объектами энергетики.

Предметом правового регулирования законопроекта являются установление соотношения документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в области регулирования норм в сфере градостроительной деятельности.

Агентством архитектуры и градостроительства Ульяновской области (далее Агентство) разработано Положение о порядке утверждения документов территориального планирования, проектов внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, являющееся приложением к приказу Агентства (в настоящее время находится на стадии вынесения), которое содержит отсылочные нормы к статьям 19 и 23 главы III Градостроительного кодекса РФ в части состава и содержания документов. На основании изложенного, изменения, внесенные в статьи 19 и 23 Градостроительного кодекса РФ, в данный законопроект не вносятся.

Глава 5 Градостроительного устава Ульяновской области «Случаи, когда на территории Ульяновской области не требуется получение разрешения на строительство» предусматривает перечень, в состав которого входит пункт с указанием случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, таким образом, изменения, внесенные в статью 51 Градостроительного кодекса РФ, в данный законопроект не вносятся.

Также в связи с принятием Законов Ульяновской области от 20.04.2018 № 26-ЗО «О правках к Уставу Ульяновской области» от 20.04.2018 № 27-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области», которыми были исключены положения, касающиеся программ социально-экономического развития Ульяновской области

Реализация проектируемого Закона Ульяновской области не повлечёт за собой отрицательных последствий социально-экономического, политического, правового и иного характера.

Проект закона подготовлен референтом отдела государственных программ, правового, бухгалтерского обеспечения и делопроизводства Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области Беляковым В.В. и главным юрисконсультом отдела правового обеспечения и бухгалтерского учёта ОГАУ «Региональный градостроительный центр» Горбуновой Е.А. (тел.: 27-09-72).

Исполняющая обязанности руководителя

Агентства архитектуры и градостроительства

Ульяновской области С.А.Тюрина